

Zmluva o dielo č. 27/03/2013

na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok na stavbe
„Odstránenie havarijného stavu ZŠ aMŠ Budimír 1.etapa“.
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ : OBEC BUDIMÍR

Budimír 19, 044 43 Budimír

Zastúpený: Mgr. Vojtech Staňo, starosta

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : Mgr. Vojtech Staňo

b) technických : Mgr. Vojtech Staňo

Osoby oprávnené :

a) vykonávať technický dozor investora :

b) prevziať dielo : Mgr. Vojtech Staňo

IČO : 00324001

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu : 0485377008/5600

Zhotoviteľ: REALSTAV-Slovakia, spol. s r.o.

Sídlo : Tichá 9 , 044 12 Nižný Klátov

IČO : 36 577 626

DIČ : 2021795501

IČ DPH : SK2021795501

Štatutárny orgán : **Dušan Bujňák- konateľ spoločnosti**

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : Dušan Bujňák- konateľ

b) technických : Dušan Bujňák- konateľ

c) stavbyvedúci : Dušan Bujňák

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Košice

Číslo účtu : 4001170616/7500

Zapísaný v obchodnom registri : Okresného súdu v Košiciach , oddiel Sro ,
vložka č. 14709/V

Článok II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Východiskové údaje :
Názov stavby: „Odstránenie havarijného stavu ZŠ a MŠ Budimír 1 etapa
- 2.1.1 Miesto stavby : ZŠ a MŠ Budimír 11, Obec Budimír , kat. územie Budimír , č. parcely 136,135/2
- 2.1.2 Investor(stavebník): Obec Budimír, 044 43 Budimír 19. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača zo dňa 04.02.2013 predložená pri zadávaní podprahovej zákazky s výzvou na predkladanie ponúk na základe Výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo VVO č. 11/2013 dňa 16.01.2013 pod. zn. 702-Wyp.
- 2.1.3 Predmet zmluvy stanovený v bode 2.1. tohto článku bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa dokumentácie na realizáciu stavby pre nasledovné stavebné objekty :
 - 2.1.3.1 SO 01 stavebné a statické úpravy objektu
 - 2.1.3.2 SO 02 Žumpa

Článok III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby uvedenej v čl. II , bod 2.1. v rozsahu podľa bodu 3.2. tohto článku , projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom , ktoré určujú charakteristiku diela.
- 3.2 Predmet zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa , ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa dokumentácie na realizáciu stavby pre nasledovné stavebné objekty:
 - 3.2.1. SO 01 Stavebné a statické úpravy objektu
 - 3.2.2 SO 02 Žumpa
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie , jej technických správ , výkresov, výpočtov , podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom , podľa platných STN a zabezpečiť revízne správy v tých prípadoch , kde to vyžaduje vyhláška č. 508/ 2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia , ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, prípadne iný všeobecne záväzný právny predpis , a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.4 Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh zmluvy a ostatné materiály, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky vo verejnom obstarávaní.
- 3.5 Zmenu diela , ktorá bude mať za následok zmenu ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa písomným dodatkom k zmluve o dielo.
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov a technologickým postupov oproti projektovej dokumentácii len po ich odsúhlasení s objednávateľom a projektantom.
- 3.7 Zhotoviteľ potvrdzuje , že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela , že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami , ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
- 3.8 Zhotoviteľ bude zabezpečovať prostredníctvom subdodávateľov nasledovné dodávky stavebných prác a materiálov : Ingstav GV s.r.o. - mikropilotáž**
- 3.9 V prípade zmeny subdodávateľa počas výstavby , zhotoviteľ bezodkladne písomne listom alebo prostredníctvom stavebného denníka oznámi túto zmenu dodávateľovi.

- 3.10 Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 3.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme za podmienok stanovených v čl. 4 tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 6 tejto zmluvy.

Článok IV

Kvalita predmetu diela

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené :
- 4.2.1. Projektovou dokumentáciou
 - 4.2.2 Slovenskými technickými normami
 - 4.2.3. Jednotlivými ustanoveniami
 - 4.2.4. Súťažnými podkladmi a podmienkami verejného obstarávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10% z celkovej zmluvnej ceny diela až do doby preukázania kvalitatívnych podmienok pri odovzdaní a preberaní diela a do odstránenia všetkých závad, nedorobkov a nedostatkov podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v platnom znení a v prípade, ak príslušný stavebný úrad rozhodne, že pre užívanie stavebných objektov uvedených v bode 2.1.3 tejto zmluvy je potrebné vydanie kolaudačného rozhodnutia, tak zadržanie 10% z celkovej zmluvnej ceny diela bude trvať až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok V

Lehota realizácie

- 5.1 Lehota realizácie predmetu zmluvy je najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Začiatok realizácie prác je najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 5.4 Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

- 5.5 O prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty realizácie diela.
- 5.7 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu prác a dodávok z dôvodu ne jeho strane viac ako 14 dní alebo nedodržiava harmonogram prác a dodávok a zároveň neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti informovať za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.8 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termínoch podľa harmonogramu prác a dodávok, má objednávateľ právo požadovať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení zmluvy.
- 5.9 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela v zmysle vyššie uvedeného, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v dodatočnej lehote má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Článok VI

Cena

- 6.1 Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák.č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom rozpočtom (položkovým oceneným výkazom výmer), ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 6.2 Celková zmluvná cena za dielo podľa čl.3 je
- | | |
|--|----------------------|
| Cena spolu za celý predmet zákazky bez DPH | 79 405,58 EUR |
| Hodnota DPH pri 20% je | 15 881,12 EUR |
| Celková zmluvná cena za dielo s DPH | 95 286,70 EUR |

Slovom : Deväťdesiatpäťtisícdivestosemdesiatšesť eur, sedemdesiat centov

- 6.3 V cene podľa bodu 6.2. sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenie staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 6.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 6.5 Jednotkové ceny, uvedené v rozpočte (ocenenom výkaz výmer), sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.
- 6.6 V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa tvorí cena navyše prác pre predmet zmluvy. Cena za práce navyše budú účtované nasledovne:
- a) za práce a dodávky, ktoré sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
 - b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, odsúhlasenou objednávateľom,

- c) kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie :priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady ,výrobná réžia, správna réžia, zisk.
- 6.7 Vykonávanie všetkých naviac prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 6.6.oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom , projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané , a to v cene , v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 6.9 Zmenu ceny za celé dielo z titulu naviac prác bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Článok VII

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 7.2 Zhotoviteľ mesačne vystaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie , ktoré ocení podľa položiek rozpočtu , ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. K súpisu prác a dodávok sa do piatich dní vyjadří technický dozor investora, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predloženom súpise. V prípade , ak súpis prác a dodávok bude obsahovať chyby, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním chýb do piatich pracovných dní.
- 7.3 Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok , ktorý bude tvoriť súčasť faktúry. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie , ktoré je v súlade s rozpočtom podľa zmluvy. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 7.4 Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru do 10- teho dňa nasledujúceho mesiaca vždy v troch vyhotoveniach.
- 7.5 Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení prác konečnou faktúrou.
- 7.6 Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy alebo jeho dohodnutej časti . Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených čiastkových faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods.2 zák.č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 7.8 V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu , objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie do 5 dní. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.9 Lehota splatnosti faktúr je minimálne 30 dní . V prípade , že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja , bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
- 7.10 Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 7.11 Ak je objednávateľ v omeškani z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

- 7.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej zmluvnej ceny ako zádržnú ratu. Zádržná rata bude zhotoviteľovi vyplatená po odstránení väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, resp. v prípade, ak príslušný stavebný úrad rozhodne, že pre užívanie stavebných objektov uvedených v bode 2.1.3. tejto zmluvy je potrebné vydanie kolaudačného rozhodnutia, tak zádržná rata bude vyplatená až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 7.13 Objednávateľ bude zádržné realizovať nasledovne, ak zádržné tvorí 10% z celkovej zmluvnej ceny za dielo, tak objednávateľ zadrží 10% z každej vystavenej faktúry zhotoviteľa.
- 7.14 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 5% z celkovej zmluvnej ceny za dielo, a to do 24 mesiacov po prevzatí diela objednávatelom ako zádržné (vadium) na odstránenie prípadných skrytých väd.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady a záručná lehota

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a oceneným výkazom výmer a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Záručná lehota na dielo ako celok je 60 mesiacov s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho týchto častí diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne najneskôr však do 14 dní po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, ktorého dĺžku si zmluvné strany dohodnú písomne.
- 8.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávatel zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 8.8 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávatel od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Článok IX

Podmienky zhotovenia diela

9.1 Odovzdanie staveniska

9.1.1. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

9.1.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak , aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.

9.1.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.

9.1.4. Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a zabezpečí určenie výškových a smerových fixných bodov v teréne a zabezpečí porealizačné vytýčenie stavebných objektov.

9.1.5. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území.

9.1.6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska , jeho riadne oplotenie a jeho nepretržité stráženie. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávatel'a.

9.1.7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje je zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie , údržbu , likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 6 tejto zmluvy.

9.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávatel'a.

9.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú pre vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela .

9.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom technického dozoru investora obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadrovať do 7-ich pracovných dní , inak sa má za to , že s obsahom zápisu súhlasí.

9.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí , že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať , aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté chybným zhotovovaním diela a naďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ

v primeranej lehote , dohodnutej v stavebnom denníku , nevyhovíe týmto požiadavkám , objednávateľ to bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

9.2.4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa prílohy č.6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala firma UNIKA Bratislava v roku 2012.

9.3. Povinnosti zhotoviteľa.

9.3.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

9.3.2. Je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/200 Z.z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Stavebný denník , do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela , najmenej však v rozsahu a spôsobom podľa prílohy č. 15 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti , ktorý vydala firma UNIKA Bratislava v roku 2012

9.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa má písomne vyjadriť do 3 pracovných dní , inak sa má zo to , že s obsahom zápisu súhlasiť.

9.3.4. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

9.3.5. Je povinný v priebehu realizácie diela zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len „O.Z.“) .V prípade potreby na požiadanie objednávateľ je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto porádach

9.3.6. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo časti diela , je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku 5 dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú činnosť, je povinný objednávateľovi umožniť vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu na ktorú bol riadne pozvaný , môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť , môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ nepreukáže , že kontrolované časti diela boli chybné vykonané.

Bez ohľadu na to , či pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo časti diela za prítomnosti objednávateľa alebo nie, je zhotoviteľ povinný vyhotoviť fotodokumentáciu týchto činností alebo časti diela pred ich zakrytím a odovzdať fotodokumentáciu objednávateľovi.

9.3.7. Zhotoviteľ v súlade s § 551 O.Z. je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, pokladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela , ak mohol zhotoviteľ túto nevhodnosť zistiť.

9.3.8. Ak zhotoviteľ zistí na mieste, kde má dielo zhotoviť skryté prekážky , ktoré mu

bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takého prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, nevrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

9.3.9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí zamestnancom ochranné pracovné pomôcky. odborné práce musia byť vykonané len zamestnancami zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

9.3.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Článok X

Odovzdanie a prevzatie diela.

- 10.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi podľa harmonogramu, na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 10.2 Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doručeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 dní pred ich ukončením.
- 10.3 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ (príloha č. 3) vyhlášky č. 83/2008 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach v 6-ich vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 10.4 Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác objednávateľovi predložiť doklady podľa prílohy č. 14 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala firma UNIKA Bratislava v roku 2012, minimálne však:
 - a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - b) zápisy o kontrole činnosti a časti diela zakrytých v priebehu jeho realizácie
 - c) zápisy o skúškach montovaného zariadenia, prevádzkových skúškach
 - d) revízne správy
 - e) doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií
 - f) dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu vyhlášky MŽP SR š.453/2000Z.z.
 - g) porealizačné zameranie stavby a geometrický plán overený správou katastra, v opačnom prípade má dielo vady brániace užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ časti diela riadne previať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratáť a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 10-ich dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 10.6. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená, že:

- a) nie je dodané kompletne alebo nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa zmluvy alebo sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia kolaudačnému rozhodnutiu ,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 O.Z. alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 10.7. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí , že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu , dielo neprevezme a preberacie konanie zruší , o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom , s uvedením zistených vád , spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu prác a dodávok diela.
- 10.8. Ostatné drobné vady a nedostatky , ktoré bránia riadnemu užívaniu stavby budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu zahájenia kolaudačného rozhodnutia, ak bude príslušným stavebným, úradom nariadené.

Článok XI

Zmluvné pokuty

- 11.1 Objednávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške
- 11.1.1. 0,05% z ceny diela podľa bodu 6.2. za každý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a lehote stanovenej v tejto zmluve
 - 11.1.2. 150,00 EUR za každý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád podľa čl.8
 - 11.1.3. 100,00 EUR za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy
- 11.2 Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z mesačných faktúr , resp. konečnej faktúry.

Článok XII

Zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu , ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje na dobu od odovzdania staveniska až do doby odovzdania stavby objednávateľovi zabezpečiť krytie poistením zodpovednosť za škodu , ktorá vznikla inému v súvislosti so stavebnými a montážnymi prácami vykonávaných na stavbe , uvedenej v čl. 3 bod 3.1. tejto zmluvy .

Článok XIII

Vyššia moc

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady , ktoré nie sú závislé , ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 13.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci , strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc , požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu , cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode , má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc , právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok XIV

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 14.1 Vlastníkom diela počas celej realizácie je objednávateľ.
- 14.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na hotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 6.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 14.3 Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela , ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia časti diela objednávateľom.

Článok XV

Ostatné ustanovenia

- 15.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách , ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby , najmenej raz za 2 týždne.
- 15.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú , že obchodné a technické informácie , ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 15.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou . Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy , technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák .č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov , resp. vyhlášky č.246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.

- 15.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje , že najneskôr ku dňu odovzdania staveniska predloží objednávateľovi platný doklad preukazujúci , že zhotoviteľ má uzavretú platnú poisťovňu zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom pri realizácii premetu zákazky počas celej doby realizácie stavby.
- 15.5. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku , musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 15.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje , že počas realizácie predmetu zmluvy budú vyhotovenia projektu poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba zamestnancom zhotoviteľa uvedeným v čl. I tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.

Článok XVI

Odstúpenie od zmluvy

- 16.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle §345 O.Z. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť , pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu , najneskôr však do 30 dní po tom , ako sa o porušení dozvedela.
 - 16.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum podania na poštovú prepravu , čo je preukázané poštovou pečiatkou na dokumente.
 - 16.3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej druhej zmluvnej strane .
 - 16.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy , okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy , ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, riešenie sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení , ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
 - 16.5. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave , v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza . Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom zároveň aj :
 - 1x projektovú dokumentáciu skutočného zrealizovania rozostavenej stavby
 - podklady pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby
 - ostatnú projektovú dokumentáciu , ktorú mu objednávateľ odovzdal na vykonanie diela
 - atesty, osvedčenia, záručné listy, a ostatné doklady a dokumenty , týkajúce sa zrealizovanej časti diela vydané v priebehu výstavby
- Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 16.6. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíše poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude obsahovať predovšetkým tieto náležitosti :
 - súpis odovzdávaných dokladov

- zoznam častí zmluvného diela , na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov
- ocenenie vykonaných prác a dodávok , z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

16.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
- b) pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zadrživanej raty

16.8. Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak :

- nedodrží termín dokončenia diela o viac ako 30 pracovných dní bez odôvodnenia
- zhotoví dielo , ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN
- počas realizácie diela vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz , reštrukturalizácia alebo začaté proti nemu exekučné konanie
- vykonané práce bude fakturovať v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy alebo ich zaplatenie si bude nárokovať opakovane
- použije iné materiály , ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom , alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.(zmeny v realizácii diela neboli odsúhlasené stavebným dozorom investora)
- na strane zhotoviteľa vzniknú nepredvídané okolnosti , ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa
- preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES súvisiace s touto zmluvou
- poskytne objednávateľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela
- počas realizácie diela dôjde k strate alebo poškodeniu diela alebo jeho časti , materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí , aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy o dielo
- bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.

16.9. Objednávateľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu ak :

- neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť (spolupôsobenie) dohodnutú v tejto zmluve , a to ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie súčinnosti zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonať dielo
- je v omeškaní so zaplatením peňažného záväzku voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní
- na strane objednávateľa vzniknú nepredvídané okolnosti , ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa

- preukázateľne poruší v rámci realizácie diela prepisy SR a ES
- poskytne zhotoviteľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela

16.10. Zmluva sa ukončí :

- a) riadnym splnením v dohodnutom čase a súčasne uplynutím doby
- b) mimoriadne do uplynutia času
- ba) dohodou zmluvných strán
- bb) odstúpením od zmluvy z dôvodov bližšie vymedzených v bode 16.8 a 16.9 tejto zmluvy

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

- 17.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy , ale ňou výslovne neupravené , sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 17.2. Zmeny tejto zmluvy , ktoré nemajú vplyv na predmet diela , termín, cenu a záručnú lehotu , môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 17.3. Ostatné zmeny a doplnky k tejto zmluve je možno uskutočniť len písomným dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 17.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy , druhej zmluvnej strane.
- 17.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa
- 17.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami , účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 17.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
 - Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer prác a dodávok (rozpočet)
 - Príloha č. 2 – Harmonogram stavebných prác a dodávok

V Košiciach, dňa 27.03.2013

V Budimíri , dňa 22.04.2013

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

.....
Dušan Bujňák- konateľ spoločnosti
REALSTAV-Slovakia, spol. s r.o.

.....
Mgr. Vojtech Staňo
starosta